

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 7 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		415,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		415,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	9469	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8222	1,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1247	0,25
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	9296	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1656	0,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7640	1,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	748	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		748	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	7948	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7948	1,59
VI.	Благоустройство.		40927	8,20
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		24006	4,81
1.1.	Уборка территории в зимний период		5594	1,12

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	401,63	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада □	1347,58	0,27
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	803,27	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	249,20	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	2791,96	0,56
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		16705	3,35
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	250,31	0,05
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	121,24	0,02
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16334	3,27
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	1707	0,34
2.	Уборка лестничных клеток.		3800	0,76
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	1825,04	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	1927,35	0,39
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	47	0,01
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	3841	0,77
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	9281	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27155	5,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13773	2,76
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	19038	3,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5072	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13966	2,80
	Себестоимость работ и услуг		87427	17,52
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	8743	1,75

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8743	1,75
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		96170	19,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42105	8,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54065	10,84

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества